



## DAS SERVICE-PAKET

### Unser Service rund um Ihre Immobilie

**Mit dem Service-Paket bietet INDUSTRIA die Betreuung Ihrer Immobilie an: Sie brauchen sich nicht um Verwaltungsaufgaben kümmern, wir betreuen Ihre Mieter bei Fragen zur Wohnung oder Miete, wir beauftragen den Einsatz von Handwerkern bei Reparaturen oder stehen auch bei von Ihnen geplanten Wohnungsmodernisierungen unterstützend an Ihrer Seite.**

Zusätzlich erstellen wir Ihnen eine jährliche, detaillierte Abrechnung der Kosten und Erträge Ihrer Immobilie inklusive der fristgerechten Nebenkostenabrechnung gegenüber Ihren Mietern.

- Ansprechpartner für Ihre Mieter u.a. mit unserem Kundenportal unter [industria-kundenportal.de](http://industria-kundenportal.de) sowie der App „MyIndustria“
- Übernahme der Mietverwaltung
- Wahrnehmung Ihrer Eigentümerinteressen gegenüber dem Mieter
- Jährliche Abrechnung der Kosten und Erträge
- Nebenkostenabrechnung gegenüber Mieter
- Durchführung von Mieterhöhungen unter Beachtung der rechtlichen Rahmenbedingungen
- Organisation der Neuvermietung bei Mieterauszug, in Absprache mit Ihnen
- Überwachung der ausgeführten Schönheitsreparaturen des Mieters und Kontrolle der Arbeiten bei der Wohnungsrücknahme
- Beratung bei Wohnungsmodernisierungen und ggf. Unterstützung bei der Handwerkersuche

Weitere Infos unter  
[WWW.INDUSTRIA-INVEST.DE](http://WWW.INDUSTRIA-INVEST.DE)



# IMMOBILIENINVESTMENT mit dem richtigen Partner



INDUSTRIA ist seit 70 Jahren als Wohnungsunternehmen und Immobilienmanager tätig. Wir sind als Portfoliomanager spezialisiert auf wohnwirtschaftliche Investitionen in Deutschland und erschließen privaten und institutionellen Anlegern Investitionen in Wohnungen an wirtschaftsstarken Standorten. Unser Sitz ist Frankfurt und von hier aus betreuen unsere Mitarbeiter mehr als 19.400 Wohnungen deutschlandweit. Mit unserem langjährigen Knowhow sichern wir unseren Kunden beständige Renditen und bieten darüber hinaus ein ganzheitliches Leistungsspektrum rund um die Immobilieninvestition. INDUSTRIA ist Teil der Becken-Gruppe, einem inhabergeführten Hamburger Immobilien- und Investmentunternehmen, das seit 1978 in den führenden deutschen Metropolregionen tätig ist.

## INDIVIDUELLE LÖSUNGEN FÜR SICHERE INVESTITIONEN

Mit mehr als 150 engagierten, motivierten Mitarbeitern bietet INDUSTRIA seinen Kunden individuelle Lösungen für sichere Investitionen am Wohnungsmarkt.

## POTENZIALE PROFESSIONELL NUTZEN

INDUSTRIA wurde 1954 gegründet und betreut heute deutschlandweit mehr als 19.400 Wohnungen. Aufgrund unserer umfassenden Erfahrungen kennen wir nicht nur die Potenziale des deutschen Wohnungsmarktes, sondern auch die Chancen, die mit ihm verbunden sind. Daher bieten wir unseren Kunden stets mehr als nur einen Ort oder ein Objekt zur Investition, sondern gewährleisten gemeinsam mit der Degussa Bank die Professionalität, die Investitionen benötigen.

## IMMOBILIENINVESTMENTS MIT INDUSTRIA

- » Investitionen an wirtschaftsstarken Standorten
- » Umfangreicher Service bei Vermietung und Bewirtschaftung
- » Abwicklung von Immobilienerwerb und Finanzierung aus einer Hand
- » Attraktive Konditionen
- » Wohnungsmarkt aktuell hoch interessant für Kapitalanleger
- » Wertstabilität und ertragreiche Renditen möglich

**INDUSTRIA Immobilien GmbH**  
Schreyerstraße 4-6 · 60596 Frankfurt a.M.  
Telefon 069 - 83 83 98 - 0 · Telefax 069 - 83 77 99  
[www.industria-immobilien.de](http://www.industria-immobilien.de) · [info@industria-immobilien.de](mailto:info@industria-immobilien.de)

BRAND OF  
**BECKEN**